YIL : 2017
KARAR NO : 609
TARİH: 10.05.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 110 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, söz konusu alan mevcut durumda ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyon Alanı ve İmar Yolu''nda kalmaktadır. Önerilen Nazım İmar Planı değişikliğiyle söz konusu alanda mevcut kentsel fonksiyonlar korunmuş olup yol ağı yeniden düzenlendiği ve mevcut nazım imar planında gösterilmeyen derenin işlenerek park alanında düzenlemeler yapılarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.03.2017 tarih ve E.1988 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Marmaracık Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan değişikliğine ait planda gösterilen yeşil alanın gerçekte dere alanı olması ve teklif planda bu alanın dere alanı olarak gerçeğe uygun gösterilmesi nedeniyle yeşil alan azalmasının bulunmaması gerekçesiyle söz konusu alanda daha önceden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 110 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının devamına Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.