YIL : 2017
KARAR NO : 611
TARİH: 10.05.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 223-224-882-887 adalar arasında kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 146 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 14.03.2017 tarih ve E.2063 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

İmar planı değişikliği kapsamında? mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park'' kullanımında kalmakta olan bahse konu taşınmazın bir kısmının kullanımının söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ''Cami Alanı'' olarak önerilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. fıkrası (b) bendinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ayrılması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesinin "Sosyal ve kültürel altyapı alanları" başlıklı 2. Fıkrası (ç) bendinde "İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait? lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır." denildiğinden, plan notlarından, "Dini Tesisin mimari avan projesi doğrultusunda gerekli birimlerinde ticari ünitelerin yapılabileceği" ifadesinin çıkartılması gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 223-224-882-887 adalar arasında kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda 07.07.2015 tarih ve 722 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış planın devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.