YIL : 2017
KARAR NO : 612
TARİH: 10.05.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 931 ada 3-7-8 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 49 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 931 ada 3 ve 8 parseller Bitişik Nizam yençok:4kat yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' olan kullanımının Ayrık- Bitişik Nizam yençok:4 kat yapılaşma koşullarına sahip ''TİCK:Ticaret-Konut Alanına'', 931 ada 7 parselin bir kısmı Bitişik Nizam Yençok:4 kat ''Konut Alanı'' bir kısmı da Ayrık-İkiz Nizam Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip ''TİCK:Ticaret-Konut Alanı'' olan kullanımının 931 ada 7 parselin bir kısmının Ayrık- Bitişik Nizam Yençok:4 kat yapılaşma koşullarına, bir kısmınında Ayrık-İkiz Nizam Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde ''TİCK:Ticaret-Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 931 ada 3-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili yapı nizamı ve yapılaşma şartlarını ayıran ada ayrım çizgisinin gösterilmesi suretiyle değiştirilerek kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.