YIL : 2017
KARAR NO : 627
TARİH: 10.05.2017
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/5000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.11.2016 tarihli ve 1442 sayılı Kararıyla onaylanmış olup planların askı ilanları esnasında yapılan itirazlardan uygun bulunanlara yönelik olarak 1112, 1113, 1135, 1138, 3923, 3924, 3937-3945, 4010 parseller ile 453 ada 1-7 parseller, 454 ada 3-7 parseller, 459 ada 1-5 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair Ergene Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu askı ilanı itirazının kabulüne dayalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı" olan taşınmazların kullanımlarının "Küçük Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/5000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Nazım İmar Planının 1112, 1113, 1135, 1138, 3923, 3924, 3937-3945, 4010 parseller ile 453 ada 1-7 parseller, 454 ada 3-7 parseller, 459 ada 1-5 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair askı ilan itirazlarının kabulüne dayalı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.