YIL : 2017
KARAR NO : 684
TARİH: 13.06.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, 1/1000 ölçekli Büyükyoncalı Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Saray Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 107 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, ''Bağımsız çatı katı ve çekme kat yapılamaz. Konut, Konut+Ticaret alanlarında? en fazla %45 çatı eğimi içinde, son kat ile bağlantılı, bağlı olduğu bağımsız bölüm alanının %30'unu geçmeyen piyesler yapılabilir. Terastaki parapet yüksekliği en fazla 1.20 metredir. Birden fazla teras olması halinde teraslar arasında en az 2 metre mesafe bırakılacaktır. Çatılarda, en az 3 metre geride, en fazla 3.50 metre yüksekliğe kadar 1.20 m2'yi aşmayan pencere açılabilir. Çatı H=60 cm betonarme perde parapet üzerinden başlatılabilir. Parapet yüksekliği bina yüksekliğine dahildir. Belirtilmeyen hususların tayininde Belediyesi yetkilidir.'' şeklinde plan notu ilavesi yapılmak istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.