YIL : 2017
KARAR NO : 688
TARİH: 13.06.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 126 ada 14, 15, 16, 21,22, 47 parseller, 713 ada 1 parsel ve 714 ada 1 parsel ile adı geçen taşınmazlar arasında kalan kadastral boşluğun bir kısmını kapsayan alan için TESKİ Genel Müdürlüğünce hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 428 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, mevcut uygulama imar planında "Konut+Ticaret Alanı", Günübirlik Tesis Alanı", "Park Alanı" ve "Kumsal Alanı" olan taşınmaz kullanımlarının, 5'er metre çekme mesafesine sahip "Tasviye ve Pompaj İstasyonu" olarak değiştirilmesi kapsamında? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerinin ayrıntılı açıklandığı bir plan açıklama raporunun sunulmamış olunması nedeniyle değişikliğin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına uygun olmadığı, ayrıca, plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmemiş olunması ve plan değişikliğiyle kaldırılan "Park Alanı" ile "İmar Yolları" alanlarına karşılık planda eşdeğer alan ayrılmaması nedenleriyle plan değişikliğinin adı geçen yönetmeliğin 26. Maddesinin 1., 2., ve 3. Fıkralarına aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.