YIL : 2017
KARAR NO : 749
TARİH: 14.06.2017
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 126 ada 14, 15, 16, 21,22, 47 parseller, 713 ada 1 parsel ve 714 ada 1 parsel ile adı geçen taşınmazlar arasında kalan kadastral boşluğun bir kısmını kapsayan alana ilişkin TESKİ tarafından sunulan "Tasfiye ve Pompaj İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 15.03.2017 tarih ve 427 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olup 28.04.2017 tarihinde Şarköy Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından adı geçen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz edilerek söz konusu plan değişikliğinin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 126 ada 14, 15, 16, 21,22, 47 parseller, 713 ada 1 parsel ve 714 ada 1 parsel ile adı geçen taşınmazlar arasında kalan kadastral boşluğun bir kısmını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliğine dair yapılan itirazın bahse konu plan değişikliğinin askı ilanı esnasında değil askıdan indirildikten sonra gerçekleştirilmiş olması, itiraz konusu taşınmazlara ilişkin yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair 31.08.2016 tarihinde TESKİ Genel Müdürlüğünce Tekirdağ Milli Emlak Müdürlüğüne yazılan yazıyla kurum görüşü istenmesine karşın 8 ay gibi bir süre geçmesine rağmen adı geçen resmi kurumca herhangi bir görüş yazısının verilmemiş olması bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) Fıkrası gereğince olumsuz bir görüşün olmadığı anlamına gelmesi, itiraza konu 126 ada, 14 numaralı parselde halihazırda zaten ''Arıtma Tesisi'' nin yer alıyor olması ve söz konusu plan değişikliğinin bütünüyle ''Biyolojik arıtma Tesisi Tasfiye ve Pompaj İstasyonu'' yapımı amacıyla kamu yararı taşıması nedenleriyle 15.03.2017 tarihli ve 427 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine dair yapılan itirazın ve plan değişikliği talebinin reddine adı geçen plan değişikliğinin onaylandığı 15.03.2017 tarihli ve 427 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Bülent CAN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ali Rıza ETİ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ ve Ersin ÇOLPAN'ın (10) ret oyuna karşılık, (24) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.