

YIL : 2017
KARAR NO : 924
TARİH: 12.09.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 156 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, söz konusu 156 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Plansız Alanda" kalan taşınmazlar, 156 ada 1 parselin Ayırık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu, Otopark Alanı ve Park Alanı", 156 ada 2 parselin Ayırık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu ve Park Alanı" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ise, 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel mevcut uygulama imar planında "Park Alanı" fonksiyonundaki taşınmazların Ayırık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu" olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.