YIL : 2017
KARAR NO : 1037
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1329 ada 7 nolu parsel ve Hatip Mahallesi, 1462 ada 2 numaralı parsele ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 17.02.2017 tarih 2017/887 Esas ve 2017/195 nolu kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen Çorlu Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 2017/133 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta 05.12.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Nazım İmar Planı askı itirazları sürecinde 1329 ada 4 parsel Resmi Kurum alanından Ticaret Alanına, 1462 ada 2 nolu parsel Ticaret Alanından Resmi Kurum alanına Çorlu Belediye Meclisinin 23.01.2014 tarih ve 2014/27 sayılı kararıyla dönüştürülmüştür. Adı geçen mahkeme kararı doğrultusunda 1329 ada 4 parseldeki Blok Nizam 4 Kat Ticaret Alanının Emsal=1.50 Hmax=Serbest Resmi Kurum Alanına, 1462 ada 2 nolu parseldeki Emsal=2.40 Hmax=18.50 m. Resmi Kurum alanının Ayrık Nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.