YIL : 2017
KARAR NO : 1112
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1442 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 13.07.2017 tarih ve 168 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Plansız Alanda'' bulunan ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan taşınmazın Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi: 5m, yan ve arka çekme mesafesi: 3m, TAKS:0,35 , KAKS:1,05 '' Konut Alanı'' ile ''8m ve 10m İmar Yolu'' yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1442 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 13.07.2017 tarih ve 168 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon Çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.