YIL : 2017
KARAR NO : 1128
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle mevcutta 2007 yılında ilan edilen orman kadastrosu sırasında kadastro komisyonu tarafından orman alanı içerisinde bırakılan parseller 2008 yılında onaylanan nazım imar planında ''Orman Alanı'' olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin adı geçen yargı kararları doğrultusunda orman kadastrosundan çıkarılan parsellerin çevresindeki yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde ''500 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı'' olarak düzenlenmesi, alanın doğusunda bulunan Park alanının Konut Alanı olarak planlanması kaldırılan park alanının ve önerilen konut alanının ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı donatısının parsellerin güneyinde Park Alanı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 206 ada 47 ve 49 nolu parsellere ilişkin Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 04.02.2010 tarih 2009/13541 E. 2010/5234 K. Sayılı ve 24.06.2010 tarih 2010/5234 E. 2010/9020 K. Sayılı Yargıtay ilamı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (7) ret oyuna karşılık, (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.