YIL : 2017
KARAR NO : 1141
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 469 ada 10 ve 11 numaralı parseller ile 3531, 3532 ve 3533 parsellere ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.00, Hmax:9.50 m. yapılaşma koşullarına sahip ve 15 metrelik imar yolundan 15 diğer taraflardan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi olan ''Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)'' kullanımına sahip taşınmazların yapılaşma koşul değerleri ve yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılarak ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 469 ada 10 ve 11 numaralı parseller ile 3531, 3532 ve 3533 parsellere ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi dahilindeki 469 ada 10 ve 11 parsellere Belediye Hizmet Alanı (Gündüz Bakımevi) ibaresi eklenerek 3531, 3532 ve 3533 parsellerde yapılar bulunduğundan ikiz nizam-3 katlı Konut Alanı kullanımına çevrilerek talebin değiştirilerek kabulüne Oğuz ÇAKMAK ve Funda SERFİÇE'nin 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Oğuz ÇAKMAK, Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (8) ret oyuna karşılık, (27) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.